



**Einreichungsunterlagen:**

- a) § 27 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- b) § 14 und § 15 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 27.8.1997 (BStBl I S. 2141)
- c) § 36 Baugesetzbuch (BauGB) vom 19.06.2009 (GVBl. NRW S. 236) in der zur S 36 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 30 Baunormen (BAUNorm 2009 S.236) in der Fassung vom 23.01.2010 (BStBl I S. 172) zuletzt geändert durch die Investitionsmaßnahmenverordnung vom 26.07.2011 (BStBl I S. 1923)
- d) Verordnung über die Ausweisung der Bauleistungs- und Leistungspläne (BauLPl) vom 12.10.1990 (BStBl I S. 1990)
- e) Verordnung über die Ausweisung der Bauleistungs- und Leistungspläne (BauLPl) vom 12.10.1990 (BStBl I S. 1990)

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

Das Projekt wird im Auftrag der entsprechenden Eigentümerorganisation erstellt. Die Zeichnungen sind im Original und in 10-facher Vergrößerung vorzulegen. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben. Die Zeichnungen sind im Maßstab 1:500 anzugeben.

**Festsatzung gem. § 9 BauGB**

(Festsetzungsvorhaben vom 18.12.1990)

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Abgrenzung Wohngebiet

**MII** Mischgebiet

**MI** Zahl der Vollgeschosses als Höchstzahl

**0,4** Grundflächenzahl

**Baumfrei, Baumgrenze**

**0** Grenzbaumlinie

**Baugrenze**

**ED** mit Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Vollzeilenbau**

**Strassenzeilenbau**

**FD und**

**Kleinbau**

**Grünflächen**

**privat Grünfläche Vorplatzfläche**

**Pflanzung, Nutzungserfordernisse, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen**

**sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**Sonstige Festsetzungen**

**1. Baubilder**

Die Baubilder sind in der Anlage 1 dargestellt. Die Baubilder sind in der Anlage 1 dargestellt.

**2. Außenanlagen**

Die Außenanlagen sind in der Anlage 2 dargestellt. Die Außenanlagen sind in der Anlage 2 dargestellt.

**3. Stellung der baulichen Anlagen**

Die Stellung der baulichen Anlagen ist in der Anlage 3 dargestellt. Die Stellung der baulichen Anlagen ist in der Anlage 3 dargestellt.

**4. Dachform**

Die Dachform ist in der Anlage 4 dargestellt. Die Dachform ist in der Anlage 4 dargestellt.

**5. Dachneigung**

Die Dachneigung ist in der Anlage 5 dargestellt. Die Dachneigung ist in der Anlage 5 dargestellt.

**6. Dachlagen**

Die Dachlagen sind in der Anlage 6 dargestellt. Die Dachlagen sind in der Anlage 6 dargestellt.

**7. Gebäudeshöhen**

Die Gebäudeshöhen sind in der Anlage 7 dargestellt. Die Gebäudeshöhen sind in der Anlage 7 dargestellt.

**8. Dämpfungshöhe**

Die Dämpfungshöhe ist in der Anlage 8 dargestellt. Die Dämpfungshöhe ist in der Anlage 8 dargestellt.

**9. Gärten, Stützmauern**

Die Gärten und Stützmauern sind in der Anlage 9 dargestellt. Die Gärten und Stützmauern sind in der Anlage 9 dargestellt.

**10. Vorgärten, Einfriedigungen**

Die Vorgärten und Einfriedigungen sind in der Anlage 10 dargestellt. Die Vorgärten und Einfriedigungen sind in der Anlage 10 dargestellt.

**11. Mäntel**

Die Mäntel sind in der Anlage 11 dargestellt. Die Mäntel sind in der Anlage 11 dargestellt.

**12. Verschönerungsarbeiten**

Die Verschönerungsarbeiten sind in der Anlage 12 dargestellt. Die Verschönerungsarbeiten sind in der Anlage 12 dargestellt.

**13. Passive Schallschutzmaßnahmen**

Die passiven Schallschutzmaßnahmen sind in der Anlage 13 dargestellt. Die passiven Schallschutzmaßnahmen sind in der Anlage 13 dargestellt.

**14. Begrünung**

Die Begrünung ist in der Anlage 14 dargestellt. Die Begrünung ist in der Anlage 14 dargestellt.

**15. Ausgabeliste und Ersatzmaßnahmen**

Die Ausgabeliste und Ersatzmaßnahmen sind in der Anlage 15 dargestellt. Die Ausgabeliste und Ersatzmaßnahmen sind in der Anlage 15 dargestellt.

**16. Nutzungsausschluß**

Die Nutzungsausschlüsse sind in der Anlage 16 dargestellt. Die Nutzungsausschlüsse sind in der Anlage 16 dargestellt.

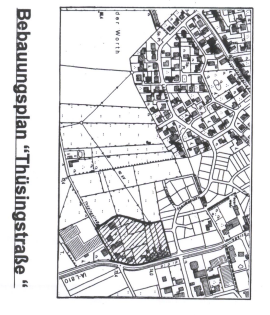
**HINWEISE**

Die Hinweise sind in der Anlage 17 dargestellt. Die Hinweise sind in der Anlage 17 dargestellt.

**17. Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan ist in der Anlage 18 dargestellt. Der Bebauungsplan ist in der Anlage 18 dargestellt.

Orsteil Südkirchen  
Gemeinde Nordkirchen  
Kais Coesfeld  
M. = 1 : 500  
März 2000



**Bebauungsplan "Thülingsstraße 14"**