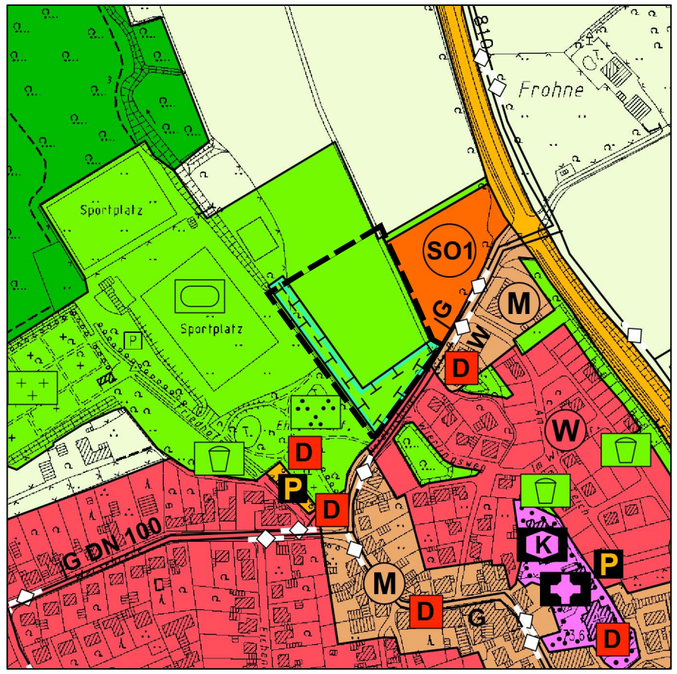
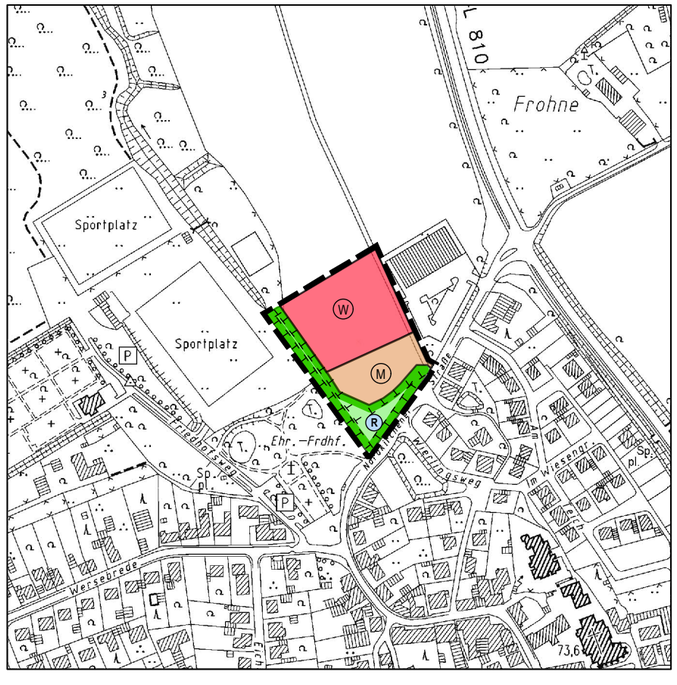



**M. 1:5.000**

**AUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. BIS 18. ÄNDERUNG**




**M. 1:5.000**

**22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

## I. DARSTELLUNGEN

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- (W) Wohnbaufläche
- (M) Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- (R) Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4)

- Leitung unterirdisch
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## II. RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
4. Gemeindeordnung (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV.NW. 2023)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

## III. VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Nordkirchen, den

..... .....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Nordkirchen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am ..... diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nordkirchen, den

..... .....
Bürgermeister Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am ..... diese Änderung des Flächennutzungsplanes erneut beschlossen.

Nordkirchen, den

..... .....
Bürgermeister Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .....genehmigt.

Münster, den

.....
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Nordkirchen, den

.....
Bürgermeister

**PLANUNTERLAGE**
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr. :

Blatt- Name:
Südkirchen

Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Dortmund, den .....

Planverfasser: pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH Dortmund | Stuttgart

# Gemeinde Nordkirchen
## 22. Änderung des Flächennutzungplanes

M 1:5.000

Zu dem Plan gehört die Begründung vom 16.05.2019

Nordkirchen, 16.05.2019