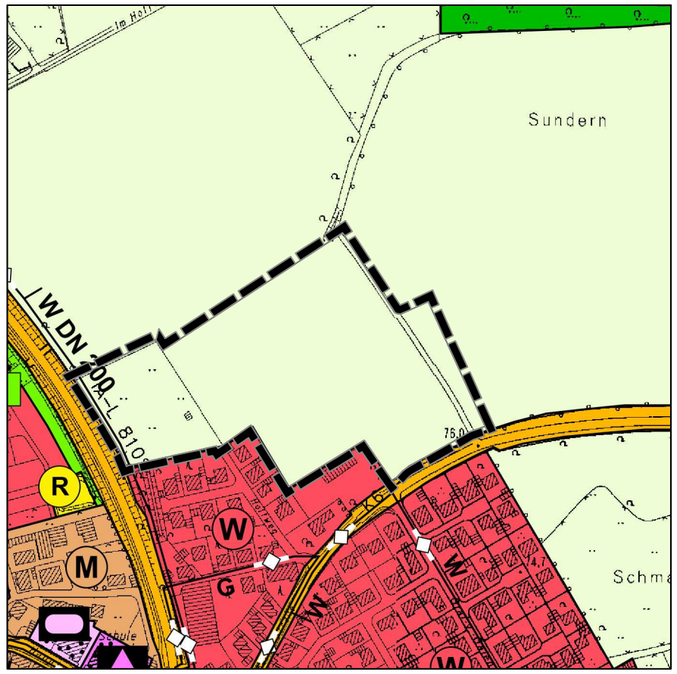
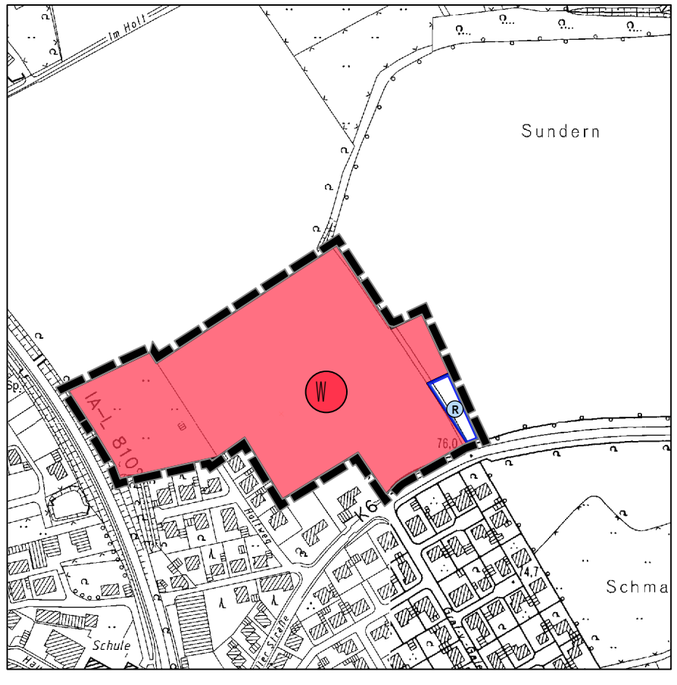


M. 1:5.000

AUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. BIS 18. ÄNDERUNG



M. 1:5.000

25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

I. DARSTELLUNGEN

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- (W) Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4)

- Leitung unterirdisch
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof

Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- (R) Regenrückhaltung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

II. RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
4. Gemeindeordnung (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV.NW. 2023)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

III. VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Nordkirchen, den

....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Nordkirchen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am ..... diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nordkirchen, den

....
Bürgermeister Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Münster, den

.....
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Nordkirchen, den

.....
Bürgermeister

PLANUNTERLAGE
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr. :

Blatt- Name:
Südkirchen

Der Entwurf der 25. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Dortmund, den 2020

Planverfasser: pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH Dortmund | Stuttgart

Gemeinde Nordkirchen
25. Änderung des Flächennutzungplanes

M 1:5.000

Zu dem Plan gehört die Begründung vom 24.06.2020

Nordkirchen, 24.06.2020