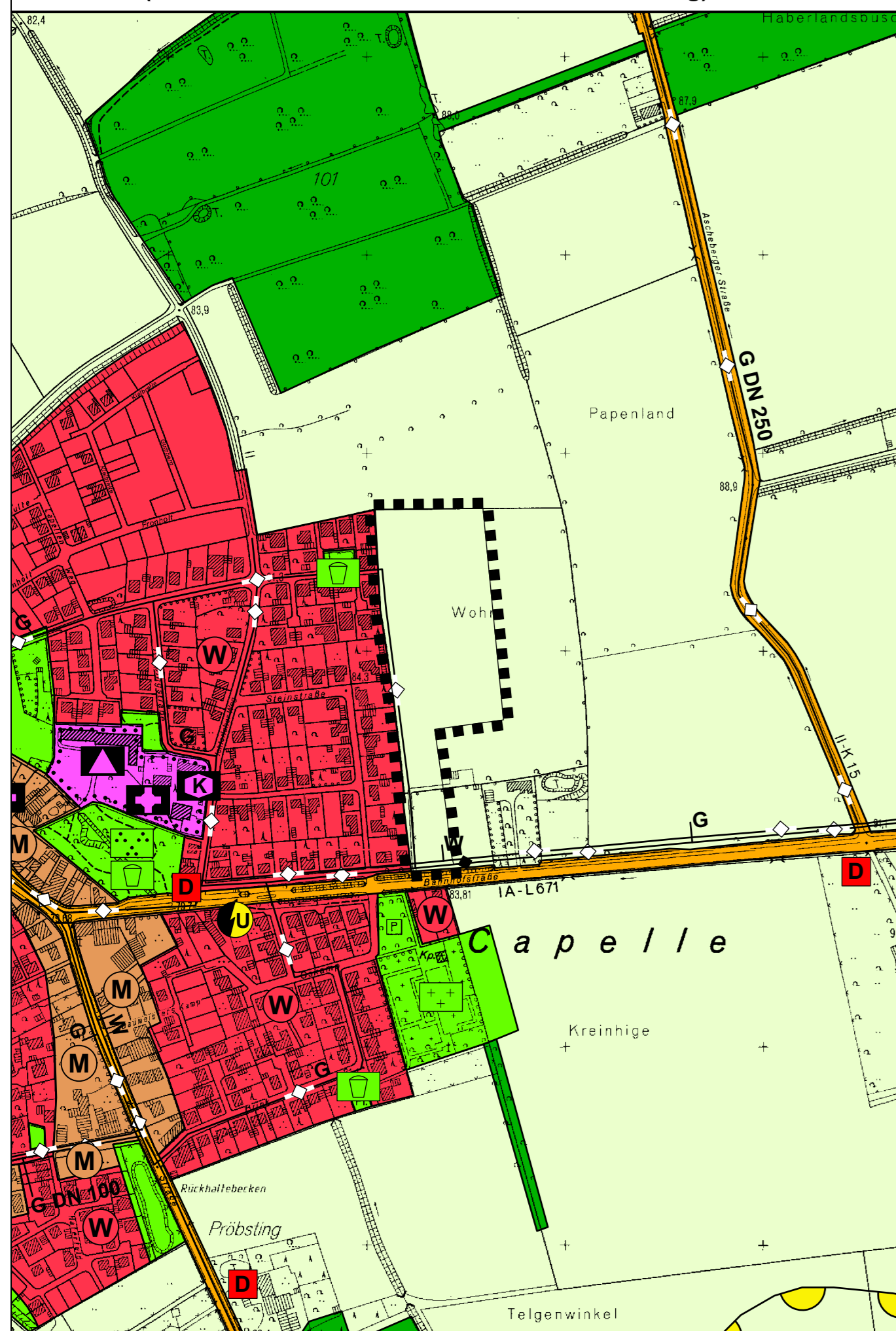
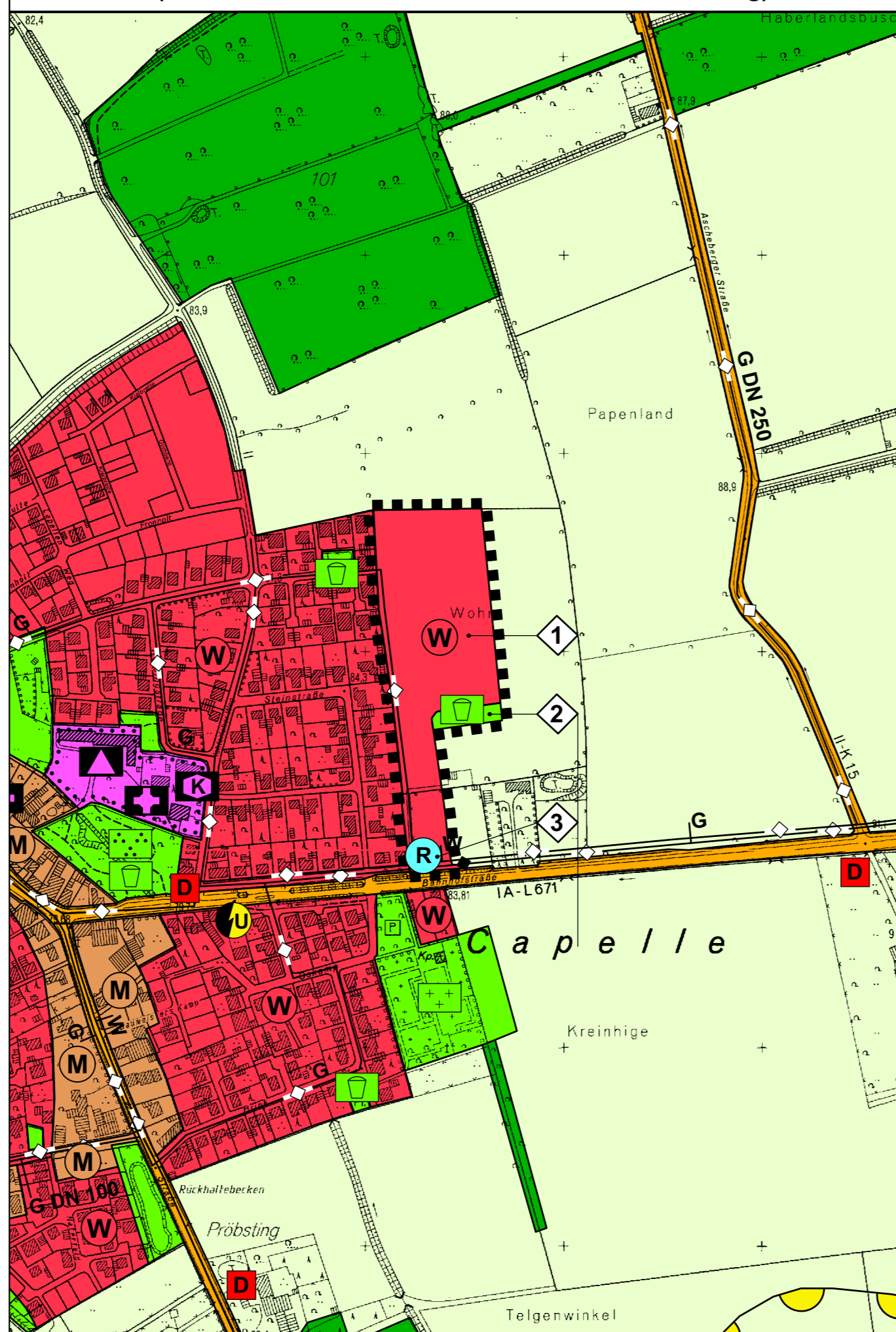


Stand: Alt (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18. und 20. Änderung)



Stand: Neu (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18., 20. und 23. Änderung)



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 27.09.2018 beschlossen, die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 und § 2a i.V.m. dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 17.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Nordkirchen, den 20.01.2020

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 10.07.2019 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Form einer Informationsveranstaltung im Heimathaus, Kirchstraße 3, Ortsteil Capelle, stattgefunden. Darüber hinaus konnte die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 23.08.2019 bis einschließlich 27.09.2019 Stellung zu den Bauleitplänen nehmen. Nordkirchen, den 20.01.2020

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 01.08.2019 in der Zeit vom 23.08.2019 bis einschließlich 27.09.2019 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Nordkirchen, den 20.01.2020

Bürgermeister

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt der Gemeinde Nordkirchen hat am 29.10.2019 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, den Entwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung und relevanten Unterlagen öffentlich auszulegen. Nordkirchen, den 20.01.2020

Bürgermeister

Der Entwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung und relevanten Unterlagen hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 15.05.2020 bis einschließlich 22.06.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.05.2020 ortsüblich bekannt gegeben. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) des Baugesetzbuches hat in dem Zeitraum vom 14.11.2019 bis 23.12.2019 stattgefunden. Nordkirchen, den 24.06.2020

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 25.06.2020 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, entschieden und den Entwurf zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung beschlossen. Nordkirchen, den 26.06.2020

Bürgermeister

Diese 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom Münster, den genehmigt worden.

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Nordkirchen, den

Bürgermeister

DARSTELLUNGEN im Änderungsbereich

- Geltungsbereich der 23. Änderung
- W Wohnbaufläche
- Grünfläche
- P Spielplatz
- R Regenrückhaltung / Regenrückhaltebecken (Darstellung als Symbol)
- Fläche für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Wohnbaufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- 2 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Grünfläche“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“
- 3 Symbolhafte Darstellung für eine Fläche zur Regenrückhaltung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

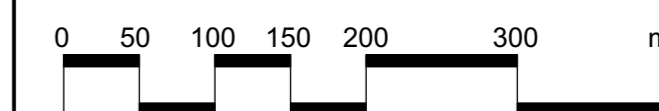
Gemeinde Nordkirchen

06/20

**Flächennutzungsplan
23. Änderung - Festsetzungsbeschluss**

N NORDEN	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	94 x 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	25.06.2020

WP/WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Nordkirchen