

B. Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
 Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
 Die Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162);
 Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90);
 Anmerkung:
 Zuwiderhandlungen gegen die gem. § 86 BauO NRW in dem Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gem. § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

- Grenze der Außenbereichssatzung
- C.1 Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 16 - 21 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- C.2 Bauweise gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- C.3 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gem. § 9 (1) Ziffer 6 BauGB
 2Wo Die Zahl der Wohnungen wird pro Baugrundstück und Wohngebäude (d.h. Einzelhaus, 1 Doppelhaushälfte) auf zwei Wohnungen beschränkt.

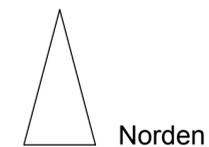
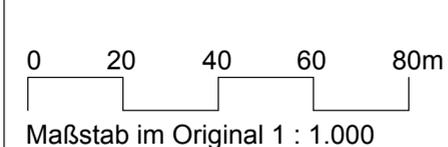
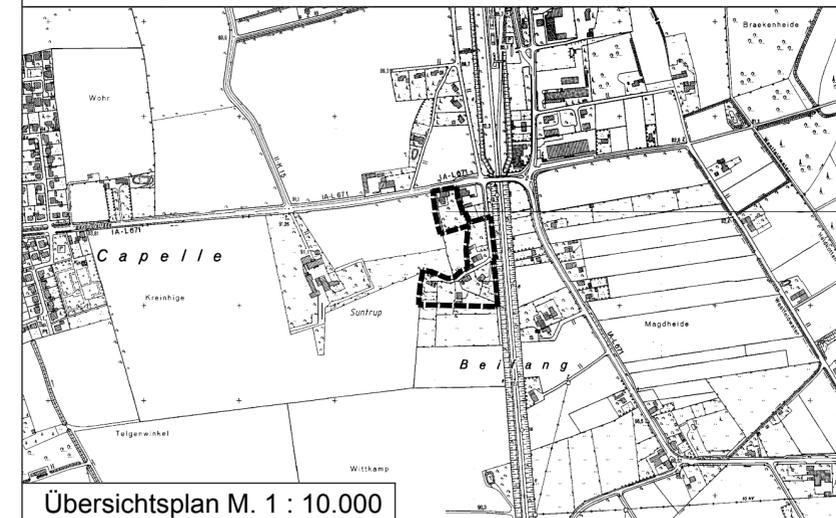
D. Örtliche Bauvorschriften zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 86 BauONRW i. V. m. § 9 (4) BauGB

- z.B. Maßzahl (in m)
- SD Dachform, Dachneigung und Dachfarbe:
 Als Dachform sind nur Satteldächer zulässig.

Gemeinde Nordkirchen
 Ortsteil Capelle

Außenbereichssatzung
 "Auf der Heide"

Verfahrensstand:
 Satzung gem. § 10 (1) BauGB



Die Aufstellung dieser Satzung ist gemäß § 34 (4) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB durch den Rat der Gemeinde Nordkirchen vom beschlossen worden.

Nordkirchen, den

 Gemeinde Nordkirchen
 (Der Bürgermeister)

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde in der Bürgerversammlung am und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit von bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Nordkirchen, den

 Gemeinde Nordkirchen
 (Der Bürgermeister)

Diese Satzung ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) vom Rat der Gemeinde Nordkirchen am beschlossen worden.

Nordkirchen, den

 Gemeinde Nordkirchen
 (Der Bürgermeister)

Gemäß § 10 (3) BauGB sind Ort und Zeit der Auslegung des Planes mit Satzungstext und Begründung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung liegt ab zu jedermanns Einsicht bereit. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Nordkirchen, den

 Gemeinde Nordkirchen
 (Der Bürgermeister)